



بسمه تعالی :

تاریخ: ۱۳۹۲/۲/۱۷

شماره: ۱۵۲۶

پیوست:

سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان

قرارداد عملیات مراقبت - نگهداری و آبیاری در مجموعه بام لرستان (شهرستان خرم آباد - سال ۱۴۰۲ - ۷۰۰ هکتار)

این قرارداد به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است فی مابین «اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان» با نام مستعار آقای حسین میرزائی، که از این پس اختصاراً «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت «حاصیان سمپ گستر خرم آباد» با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۸۶۹۳۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۴۷۸۷۸۸ با نمایندگی آقای نعمت اله صارمی نیا فرزند حمید اکبر بشماره ملی ۴۰۷۰۶۷۱۹۸۶ که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود «مقررات و شرایطی که در متن و اسناد و مدارک قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع

عبارتست از عملیات مراقبت - نگهداری و آبیاری در مجموعه بام لرستان، بشرح ذیل:

- الف) مراقبت و نگهداری (شانه روزی) از کل مجموعه بام و نهالستان، محور خرم آباد - بروجرد شامل کلیه اموال منقول و غیر منقول موجود در عرصه یا اموالی که در طول مدت قرارداد به مجتمع اضافه می شود، جلوگیری از بروز آتش سوزی و در صورت وقوع انقضاء آن، جلوگیری از ورود دام و هرگونه تجاوز به عرصه بارک و یگیری تا حصول نتیجه از طریق مراجع قضایی و یگان حفاظت اداره کل و شهرستان، تعیین کلیه امکانات نیروهای بکار گرفته شده از جمله بویلر به رنگ سبز روشن با آبی روشن (با حداقل ۳۵ نفر نگهبان که حداقل سه نفر از نگهبانان به صورت دائمی و شانه روزی در سطح مجموعه گشت منورری داشته باشند و ۲ نفر کارشناس به همراه یقه و پاداش)، در اختیار گذاشتن یک دستگاه خودرو جهت بازدید ناظر این نام، (مجموعاً ۳۷ نفر نیرو).
- ب) نظافت کل عرصه بام و محدوده محور خرم آباد - بروجرد، جمع آوری زباله در سطح مجموعه بام و محدوده محور خرم آباد - بروجرد و امحای تمام زباله ها.
- ج) نظافت کل سرویسهای بهداشتی در مجموعه بام، خرید مایع دستویی جهت تمام سرویسهای بهداشتی در سطح مجموعه بام.
- د) آبیاری تمام نهالهای کاشته شده در مجموعه بام و محدوده محور خرم آباد - بروجرد به صورت قطره ای و یا با ناآکریسپار.
- ه) وجین، هرس، سرزنی تمام دیواره های سبز در مجموعه بام، حذف پاجوشها و خارج کردن از عرصه، سه شکنی، لایه رویی تمام جلله ها در مجموعه بام و محور خرم آباد - بروجرد.
- و) مبارزه با آفات و امراض، خرید سم جهت مبارزه با آفات و امراض در مجموعه بام و محور خرم آباد - بروجرد در صورت نیاز. (با مجوز و هماهنگی ناظر عالی به همراه مستندات و فاکتور).
- ز) تامین سوخت برای سیستم گرمایشی نگهبانان، تراکتورها و تانکرها (با مجوز و هماهنگی ناظر عالی به همراه مستندات و فاکتور).
- ک) خرید لوله و اتصالات و قطره چکان و تعمیرات مربوط به سیستم آبیاری در مجموعه بام و محور خرم آباد - بروجرد در صورت نیاز (با مجوز و هماهنگی ناظر عالی به همراه مستندات و فاکتور).
- ل) خرید لاستیک و قطعات مورد نیاز و تعمیر کامل تمام ماشین آلات موجود در بام در صورت نیاز (با مجوز و هماهنگی ناظر عالی به همراه مستندات و فاکتور).
- م) کارهای پیش بینی نشده (با مجوز و هماهنگی کارشناس مربوطه، ناظر عالی، رئیس اداره جنگل و معاونت محترم فنی به همراه مستندات و فاکتور).

ماده (۲) اسناد و مدارک

اسناد و مدارک ذیل که به رویت و اطلاع پیمانکار رسیده است، پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۲۲-۱۰۲/۱۰۸۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲۳ سازمان برنامه و بودجه) به شرح آنچه در این قرارداد بنحو دیگری مقرر گردیده است.
 - ب) برنامه زمانی کلی. (ج) فهرست بها و مقادیر کار. (د) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
 - پ) برگ آنالیز قیمت موضوع قرارداد، نیز بر اساس آنالیز قیمت محاسبه میگردد. (ج) نقشه ها.
- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قراردادیاده می گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسات باشد.

ماده (۳) مبلغ

۱. مبلغ کل قرارداد، (به حروف) شصت و دو میلیارد و نود میلیون و پانصد هزار ریال (به عدد) ۶۲ ۵۹۰ ۵۰۰ ۰۰۰ ریال می باشد که مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود.
۲. کارکرد پیمانکار به تناسب نوع و حجم خدمات ارائه شده و پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه از سوی وی و تأیید ناظر، کارفرما و اعمال کلیه کسورهای قانونی، محاسبه و در صورت تأمین اعتبار از سوی کارفرما، پرداخت می گردد خارج از صورت وضعیت نهایی تأیید شده کارفرما، هیچگونه مثلی، پیمانکار، پرداخت نخواهد شد هرچند مجموع این سالها در پایان قرارداد، کمتر از مبلغ کل قرارداد باشد.
۳. پیمانکار نمی تواند به علر عدم پرداخت، از انجام وظایف قانونی و تعهدات قراردادی، خودداری نماید.

ماده (۴) مدت

۱. از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱/۱ بمدت ۱۲ ماه شمسی است.
۲. پیمانکار موظف است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، بلافاصله در محل کار حاضر شده و نسبت به تجهیز کارگاه و استقرار نیرو و تجهیزات به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد بپردازد.

آدرس اینترنتی: <http://lorestan.frv.org.ir> پست الکترونیکی: lorestan@frv.org.ir
خرم آباد - بلوار شریعتی - خیابان گرین • تلفن: ۳۳۳۱۸۰۲۰-۲۲ فکس: ۳۳۳۱۸۰۸۷ کد پستی: ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۹



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان

- قرارداد، اقدام نماید.
۲. کارفرما می تواند اجرای قرارداد را بنا به صلاحدید، در زمان و مدت لازم، به حالت تعلیق درآورد. مدت تعلیق، جزء مدت قرارداد محسوب نشده و هیچگونه هزینه ای نیز از مدت مدت مذکور یا در اثر افزایش قیمتهای روز، به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
 - ماده ۵) تضمین ها و کسور
اخذ تضمین ها و کسور سبده ها از پیمانکار و آزادسازی و ضبط آنها حسب مورد مطابق آیین نامه تخمین معاملات دولتی (موضوع تصویبنامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۶۵۹-۸۵۰ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۲ هیأت وزیران) و شرایط عمومی قرارداد منسوب سازمان برنامه و بودجه می باشد.
 - ماده ۶) دوره تضمین
حسب انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای سه ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد. پس از به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.
 - ماده ۷) نظارت بر اجرای کار
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد، به اداره منابع طبیعی شهرستان خرم آباد و اداره جنگلداری، جنگلداری استان (ناظر عالی) واگذار شده است که به توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
 - ماده ۸) تأییدات و تعهدات پیمانکار :
علاوه بر تعهداتی که پیمانکار بموجب مواد مختلف و اسناد و مدارک این قرارداد بر عهده دارد، موارد و شرایط ذیل را نیز تأیید و تعهد می نماید:
۱. پیمانکار موظف است یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور در تمام امور عهده داده می شود و نمایندگی بوده و ضمانت دستورات صادره از سوی کارفرما را دریافت و بطور کامل اجرا کند.
 ۲. پیمانکار اعلام می نماید که در زمان انعقاد قرارداد، مشمول هیچیک از ممنوعیت های قانونی منجمده قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی (موضوع ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) نمی باشد و صلاحیت مداخله به هر علتی، تسول ممنوعیتهای مذکور احراز گردد، ظرف ۲۴ ساعت مراتب را کتباً به کارفرما جهت اتخاذ تصمیمات مقتضی اعلام نماید.
 ۳. پیمانکار حق واگذاری جزئی یا کلی موضوع قرارداد به غیر را ندارد و در صورت نیاز به انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء، موظف است بدو تأیید صلاحیت آنها را از کارفرما تحصیل نماید.
 ۴. هزینه های انجام هرگونه آزمایش مصالح و کارهای انجام یافت به عهده پیمانکار است.
 ۵. کارفرما در صورت فسخ قرارداد می تواند تمام یا بخشی از مطالبات را از و وصول متعلق به پیمانکار را به محض اعلام ازاد معهود است، به صورت اجاره، جهت انجام کار در اختیار بگیرد.
 ۶. پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما یا ناظر، جهت کارکنان درجده کارفرما، دفتر کارگاهی و محلی اسکان، وسایل نقلیه و غذای به کیفیت و مرغوب و سلامت مورد نیاز، تأمین نماید.
 ۷. پرداخت هرگونه کسور قانونی اعم از مالیات و عوارض و غیره که از این قرارداد ناشی می شود تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
 ۸. تأمین نیروی انسانی، تهیه وسایل ایاب و آياب، ابزار و تجهیزات، آب مورد نیاز برای آبیاری، نهال، کود، ستر و بطور کلی همه تمام مواردی که جزء ملزومات اجرای تعهدات موضوع قرارداد است و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط به آنها تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
 ۹. نهاده ها و لوازم و تجهیزات بکار گرفته شده پیمانکار باید از منابع تهیه شود که از هر جهت مرغوب و مطابق مشخصات فنی، درج در اسناد و مدارک این قرارداد و مورد تأیید کارفرما، باشد.
 ۱۰. رعایت ضوابط و مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در مورد مرخصی، که جهت امر در قرارداد ذکر گرفته می شوند تماماً بر عهده پیمانکار است و کارکنان هیچگونه مسئولیتی در ارتباط با این نیروها نخواهد داشت.
 ۱۱. پیمانکار باید نسخه ای از قرارداد کتبی کارکنان خود و ماهیانه نیز تسویر است پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل آنها که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد را به کارفرما ارائه دهد.
 ۱۲. پیمانکار علاوه بر ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان خود، متعهد است چنانچه کارفرما، فعالیت فرد یا افرادی از این سازمان را جهت اجرای موضوع قرارداد، به مصلحت نداند، فرد را به جایگزینی با نیروی مناسب اقدام نماید.
 ۱۳. پیمانکار می بایست کلیه نیروهای خود را متعلق به لباس فرم متحد اشخاص، با درج عبارت «پام لرستان» باشد.
 ۱۴. پیمانکار موظف است هر یک از تعهدات پیش سی شده موضوع قرارداد، در زمانی مناسب خود بر اساس برنامه و جدول - پیوستی و دستورات ناظر، اجرا و به اتمام برساند و باید جهت رعایت به یک از تعهدات، مستقراً دستور کار لازم را از ناظر دریافت نماید.

آدرس اینترنتی: <http://lorestan.frw.org.ir> پست الکترونیکی: lorestan@frw.org.ir
خرم آباد - بلوار شریعتی - جیبان گرمی - تلفن: ۳۳۳۱۸-۲۰-۲۲ فکس: ۳۳۷۰۰-۸۷ کد پستی: ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۴



(Handwritten signature)



پسته معالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان

۱۵. بیمانکار موظف به پیشگیری از وقوع حوادث - آتش سوزی - ورود دام - سرقت و ايجاد هرگونه خسارت یا تجاوز به توسعه و احیاناً دسوخ قرارداد و تأسیسات و تجهیزات و اذیت و مانع آزار موجود در آن می باشد. تعهد بیمانکار در این خصوص از نوع تعهد به نتیجه بوده و بیمانکار در هر حالتی - ملزم به رفع عیب و اعاده وضع به حالت سابق یا جبران کلیه خسارات وارده می باشد.
۱۶. در صورت وقوع هرگونه خسارت - بیمانکار علاوه بر اینکه موظف است رأساً و بلافاصله، حسب مورد نسبت به اخطار حریق - رفع زده - جلوگیری از گسترش خسارت و دستگیری متخلف اقدام نماید، می بایست سریعاً مراتب را به ناظر و کارفرما و مراجع امدادی و انتظامی - اعلام و شرح موقوف و هویت و مشخصات متخلف را ملی - شرح کسی به کارفرما اعلام نماید. در اینگونه موارد یا همانمگر، راجع حقوق اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ذیربند و اداره حقوقی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان و از هزینه بیمانکار - مشاهدات و اطلاعات کارکنان بیمانکار که شاهد موقوف شده اند، بطور دقیق و مشروح، شهادتنامه محضری جهت هرگونه استفاده و بهره برداری - به بیمانکار، موقوف به همکاری با کارفرما در پیگیری پرونده قضایی می باشد.
۱۷. بیمانکار موظف است انتظامات و نگهداری محل اجرای قرارداد را با کت و کیمت مطلوب مطر کارفرما تأمین و از ورود یا فعالیت اشخاص غیرمجاز جلوگیری کند.
۱۸. مسئولیت ایمنی و استانداردسازی تمامی عرصه و تأسیسات و تجهیزات موجود در محل - جهت جلوگیری از ايجاد هرگونه خسارت مالی و جانی و بدنی به اشخاص اعم از نیروهای کارفرما یا بیمانکار و یا اشخاص ثالث (بر عهده بیمانکار می باشد؛ در صورت ورود خسارت ناشی از غیرایمنی و استاندارد بودن موارد مذکور، جبران آن تماماً بر عهده بیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی موجوده کارفرما نخواهد بود.
۱۹. بیمانکار موظف است بهلور روزانه و مستمر - نظافت و پاکسازی عرصه از زباله و نخاله و آلوده ها و تخلیه آن به خارج از عرصه - انجام دهد.

ماده ۹) وجه التزام:

چنانچه عملکرد بیمانکار بگونه ای باشد که موجبات نارضایتی کارفرما را فراهم نماید و یا در صورت بدعکار بودن پس از پایان قرارداد، حسب به پرداخت بدعی خود به کارفرما اقدام ننماید - کارفرما به - تواند تا زمانی حصول عملکرد مطلوب یا پرداخت بدعی از سوی بیمانکار، بابت هر روز - معیر در اجرای تعهدات - معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام - به حساب بدعی بیمانکار - منسوب نماید. پرداخت وجه التزام به هیچوجه بمعنی بری شدن بیمانکار از انجام اصل تعهدات قراردادی نمی باشد؛ هرگونه خسارات وارده به تأمین منابع بطور علنی شده - محاسبه و بطریق مقتضی وصول می شود.

ماده ۱۰) پایان قرارداد

۱. علاوه بر موارد فسخ موضوع ماده ۲۶ شرایط عمومی - جان - چنانچه هر زمان - کارفرما به هر دلیل دیگری رأساً تشخیص دهد که بیمانکار در اجرای هر یک از تعهدات قراردادی یا قانونی - توانایی یا تمهلی داشته یا دارد - می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
۲. فسخ قرارداد مطابق ذیل: فوق الذکر یا خاتمه قرارداد از سوی کارفرما مطابق ماده ۲۸ شرایط عمومی بیمان - در هر حالت - بدون نیاز به اخطار قبلی و یا مراجعه و اخذ مجوز از مراجع قضایی و انتظامی - صورت می گیرد و بیمانکار - حق هیچگونه مغالله خسارت یا طرح دعوی و اعتراض - در مراجع قضایی و اداری را نخواهد داشت.
۳. پس از اتمام قرارداد بیمانکار می بایست تا تعیین تکلیف قرارداد بدعی - حداکثر سه ماه - طبق قرارداد قبلی - سختی شرح داده - ارائه نماید و حق ترک محل ملح را ندارد.

ماده ۱۱) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف قیامین طرفین قرارداد در خصوص اجرا و یا لغت - معاد قرارداد - اداره حقوقی اداره کل منابع طبیعی - مدیریت استان اقدام به تفسیر قرارداد و حل و فصل اختلاف - خواهد نمود و نظر آن برای طرفین - قطعی و لازم الاتباع و غیرقابل اعتراض در سر مرجعی (اعم از قضایی و اداری) خواهد بود.

ماده ۱۲) اجرای این قرارداد منوط به تأمین اعتبار از محل اعتبارات مراقبت و نگاهداری - مجموعه نام لرستان سال ۱۴۰۰ می باشد.

ماده ۱۳) نشانی طرفین قرارداد

۱. نشانی کارفرما: خرم آباد - خیابان شریعتی - خیابان گرین - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان - کد پستی ۶۸۱۴۱۸۹۷۴
۲. نشانی بیمانکار: خرم آباد، میدان ۲۲ پهن، ۵، پلاک دوم - کدپستی ۶۸۱۷۷۱۳۸۳ - شماره تماس ۰۹۱۶۶۹۰۹۵ - ۰۹۱۶۳۴۹۰۳۶۷
- این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۵ نسخه که همگی حکم واحد را دارند، تهیه و تسلیم و امضاء و بین طرفین مبادله و لازم الاجرا گردید.



نماینده بیمانکار

حامیان سبز گستر خرم آباد

نماینده کارفرما

حسین میرزایی (سرپرست منابع طبیعی و آبخیزداری استان لرستان)

آدرس اینترنتی: <http://forestan.lrw.org.ir> پست الکترونیکی: forestan@lrw.org.ir
خرم آباد - بلوار شریعتی - خیابان گرین ۵ تلفن: ۰۲۲-۳۳۳۱۸۰۲۰۰ فکس: ۰۲۲-۳۳۳۱۸۰۲۰۰ کد پستی: ۶۸۱۸۶۱۸۹۷۴

(Handwritten signature)